

Wzór umowy

UMOWA NR

zawarta dniar. w Brzegu

pomiędzy:

Powiatem Brzeskim z siedzibą w Brzegu przy ul. Robotniczej 20, 49-300 Brzeg,

NIP 747-15-67-388, REGON 531412444,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez

-,

-,

przy kontrasygnacie,

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla miasta, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS, będącą podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiadającą NIP..... postępujący się numerem REGON.....

reprezentowaną przez:

1.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku zakończonego postępowania nr ZAM.272.1.9.2020 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Przebudowa mostu nad zalewem rz. Nysa Kłodzka w ciągu drogi powiatowej nr 1508 O w km 12+270 w Lewinie Brzeskim**” i dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019, poz.1843 z późn.zm.), Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty dotyczące zadania pn. „Przebudowa mostu nad zalewem rz. Nysa Kłodzka w ciągu drogi powiatowej nr 1508 O w km 12+270 w Lewinie Brzeskim”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w skład której wchodzi między innymi: Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwanymi dalej STWiORB), ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz warunkami określonymi w niniejszej umowie, wskazówkami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2

Materiały do wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.), z ustawą z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2015 r., poz. 1165) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Dla zastosowanych materiałów Wykonawca przedkłada Zamawiającemu certyfikaty zgodności z CE lub aprobaty techniczne do odbioru końcowego zadania.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r., Nr 63, poz. 735 z późn. zm.).

4. Zanieczyszczenia i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy stanowią własność Wykonawcy i należy je wywieźć poza teren budowy oraz zagospodarować z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty, działania i obowiązki związane z ich usunięciem, przechowywaniem i prawidłowym ich zagospodarowaniem.

5. Wszelkie materiały użyteczne pochodzące z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego. Szczegółowe zasady postępowania z materiałami z rozbiórki podano w STWiORB.

6. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie roboty i obowiązki Wykonawcy niewymienione w dokumentacji przetargowej, a niezbędne do właściwego wykonania obiektu budowlanego – do osiągnięcia rezultatu określonego w § 1, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, niezależnie od tego, czy wprost one wynikają z dokumentów wymienionych w § 1.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się: do dnia **30.11.2021 r.**

2. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy nastąpi najpóźniej w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy. Nietrzymanie tego terminu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót wskazanego w ust.1.

3. Termin o którym mowa w ust. 1 może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o okres, w którym roboty nie będą mogły być wykonywane z powodu:

- niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj. wichury; intensywne opady deszczu, gradu, śniegu; ujemne temperatury,
- wysokich temperatur - powyżej 30⁰ C - trwających ponad 7 dni uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, gdy to wynika z technologii ich wykonania,
- działania siły wyższej (np. klęska żywiołowa, powódź, strajk, ograniczenia wynikające z wystąpienia stanu epidemii COVID-19 nieznanego na dzień złożenia oferty) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych,
- wystąpienia innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy mających wpływ na realizację robót, takich jak wykopaliska, znaleziska, fundamenty, sieci i urządzenia uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
- wystąpienia zmiany w dokumentacji projektowej dokonanej na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, bądź Inspektora Nadzoru, konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przez uprawniony organ,
- wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych, wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
- wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
- konieczności usuwania kolizji, usterek, awarii, napraw uzbrojenia podziemnego, nadziemnego przez ich użytkowników wstrzymujących realizację zadania,
- wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niedotrzymaniem terminu określonego w ust. 2.

Maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

4. Przedłużenie terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 nastąpi na podstawie pisemnego aneksu do umowy, sporządzonego na pisemny, umotywowany wniosek Wykonawcy, po zaakceptowaniu go przez Kierownika Zespołu Nadzoru z ramienia Zamawiającego.

§ 4

Harmonogram realizacji zamówienia

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram do zatwierdzenia po zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru w ciągu 21 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający zgłosi ewentualne uwagi do harmonogramu w ciągu 7 dni od daty jego przedłożenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 14 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę
netto:
(słownie złotych:)
plus 23% podatek VAT:
(słownie złotych:)
co łącznie stanowi kwotę brutto:
(słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego i zostało wyliczone w oparciu o kosztorysy ofertowe, na podstawie przedmiaru robót, dokumentacji projektowej, wytycznych STWiORB, wyjaśnień Zamawiającego z uwzględnieniem wszystkich dodatkowych kosztów jakie musi ponieść Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in.: kosztów organizacji placu budowy, pełnej obsługi geodezyjnej, dodatkowego oznakowania i zabezpieczenia dojazdów do posesji i instytucji, nadzorów branżowych, dokumentacji powykonawczej.
3. Ilości robót określone w przedmiarze robót są ilościami szacunkowymi. Ostateczne ilości robót będą ustalone na podstawie obmiarów potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie na podstawie dokonanych obmiarów, zgodnie z ust. 3 i zatwierdzonych przez Zamawiającego przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
5. Ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym wraz z załącznikami są stałe w trakcie trwania umowy.
6. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
7. W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy miało przekroczyć kwotę określona w ust. 1, Strony mogą dokonać zmiany tej kwoty w drodze aneksu do umowy.

§ 6

Rozliczenia i płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §5, rozliczane będzie nie częściej niż po zakończonym etapie prac, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na dane Zamawiającego: Powiat Brzeski, ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg, NIP 747 156 73 88, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego i winno być złożone wraz z: zestawieniem faktur, tabelą elementów rozliczeniowych, tabelami obmiarowymi,

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – „Przebudowa mostu nad zalewem rz. Nysa Kłodzka w ciągu drogi powiatowej nr 1508 O w km 12+270 w Lewinie Brzeskim”

szkicami pomiarowymi, wynikami badań i sprawdzeń i deklaracjami zgodności na wyroby budowlane w takim zakresie w jakim dokumenty te będą niezbędne.

Sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzenie zestawienia wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni, o ile złożone zostaną kompletne, prawidłowo sporządzone materiały, o których mowa w niniejszym ustępie.

2. Strony ustalają następujące etapy prac:

- 1) Wykonanie czynności przygotowawczych, drogi zastępczej, czynności rozbiórkowych oraz wzmocnienia pod fundamentami – przy czym pierwsza faktura nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1;
- 2) Wykonanie fundamentów i podpór mostu;
- 3) Przebudowa drogi z ciągiem pieszo–rowerowym;
- 4) Wykonanie ustroju nośnego mostu;
- 5) Wyposażenie obiektu i prace okołoobiektove, rozbiórka objazdu, porządkowanie terenu.

3. Do faktury winno być załączone oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy.

4. Do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 5 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysach ofertowych stanowiących załączniki do oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy.

7. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w _____ nr _____

8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania spłaty wobec podwykonawcy na zasadzie odpowiedzialności solidarnej z art. 647¹ KC i potrącenia kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego (choćby jeszcze niewymagalnej) na co Wykonawca wyraża zgodę lub dokonania spłaty należności Wykonawcy wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców z kwot pozyskanych z zabezpieczenia, o którym mowa w § 18.

10. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, w przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców za roboty przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktur przejściowych lub faktury końcowej w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy i dalszych podwykonawców lub przedłożenia cesji wymaganej należności.

11. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności za wykonane prace nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiegokolwiek innej formie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się uczynić wzmiankę o powyższym zastrzeżeniu na każdym piśmie Wykonawcy

stwierdzającym istnienie wiarygodności, których przelewem Wykonawca ma zamiar dokonać pod warunkiem uzyskania na to zgody Zamawiającego.

12. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową z każdej płatności, również niewymagalnej, należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy opisanego w §1 lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

13. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT i figuruje w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Ministerstwo Finansów – Krajową Administrację Skarbową oraz
- 2) posiada rozliczeniowy rachunek bankowy w rozumieniu Prawa bankowego, otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą lub imienny rachunek, wskazany w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Ministerstwo Finansów – Krajową Administrację Skarbową,
- 3) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy pozostanie czynnym podatnikiem VAT,
- 4) Wykonawca zobowiązuje się, na każde pisemne żądanie Zamawiającego, przedstawić aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające status Wykonawcy, jako czynnego podatnika VAT. W przypadku, gdy na skutek ustania statusu Wykonawcy jako czynnego podatnika VAT w trakcie obowiązywania umowy, braku w Wykazie podatników VAT numeru rachunku, o którym mowa w pkt 2) lub podania niewłaściwego numeru rachunku Wykonawcy na fakturze lub w Wykazie podatników VAT, Zamawiający poniesie jakąkolwiek szkodę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu wszelkie tego rodzaju szkody, koszty i wydatki.

§ 7

Wynagrodzenie – zmiany wynagrodzenia

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §5 umowy, może nastąpić każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 – 9 jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Ciężar udowodnienia poniesionych kosztów w zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim w całości leży po stronie Wykonawcy.

2. Zmiana umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 będzie możliwa po dniu wejścia w życie przepisów będących przyczyną tych zmian.

3. Wykonawca, z dniem wejścia w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie, o którym mowa w ust. 1, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.

6. Strony oświadczają, że pod pojęciem odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy należy odpowiednio rozumieć:

1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 – sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracowników biorących bezpośredni udział w realizacji pozostałej do wykonania części umowy, tj. faktycznie wykonujących przedmiot umowy, w momencie wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, do wysokości wynagrodzenia minimalnego za pracę, obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzednim, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją niniejszej umowy. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 polegającej na podwyższeniu kwoty minimalnej stawki godzinowej, podwyższenie dotychczasowej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, stanowić będzie sumę wzrostu kosztów tego Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotowej umowy, wynikających z tak dokonanego podwyższenia dotychczasowej wysokości minimalnej stawki godzinowej, jeśli ma ona zastosowanie do osób, którymi posługuje się Wykonawca przy wykonywaniu umowy.

2) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 – sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób biorących bezpośredni udział w realizacji pozostałej do wykonania części umowy, w momencie wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzednim, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3 lub pkt 4, Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć do wniosku, o którym mowa w ust. 3 dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie te zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie dotyczące liczby osób zatrudnionych i zaangażowanych przez Wykonawcę bezpośrednio w wykonywanie przedmiotu umowy, ze wskazaniem ich wymiaru czasu pracy,

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie przepisów w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub

3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie przepisów w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3,

4) pisemne zestawienie wysokości wniesionych wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (zarówno przed, jak i po zmianie przepisów w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 4) pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wniesionych wpłat odpowiadających temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.

8. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 oraz odpowiednio dokumentów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

9. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów i informacji, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na ich uzupełnienie nie krótszy niż 3 dni, lecz nie dłuższy niż 7 dni, licząc od dnia wyznaczenia. W takim przypadku termin, o którym mowa w ust. 8, będzie biegł od dnia doręczenia przez Wykonawcę uzupełnionych dokumentów.

10. Zawarcie aneksu w przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3 lub pkt 4 nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. Zmienione w oparciu o niniejszy paragraf wynagrodzenie będzie obowiązywać od kolejnego pełnego okresu rozliczeniowego, licząc od miesiąca w którym został złożony wniosek o zmianę wynagrodzenia w przypadku zatwierdzenia przez Zamawiającego takiej zmiany, lecz nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa wyżej chyba, że co innego będzie wynikało z przepisów będących podstawą do złożenia wniosku.

§ 8

Zmiany zakresu robót i zmiany do umowy

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy polecać Wykonawcy na piśmie:

- 1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
 - 3) dokonanie zmiany określonej harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym kolejności wykonania robót,
 - 4) pominąć asortyment robót, który w trakcie wykonywania niniejszej umowy stał się zbędny,
- a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, a skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.

3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym z uwzględnieniem postanowień § 4 niniejszej umowy.

4. Wszelkie roboty nieobjęte niniejszym zamówieniem, lecz niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia będące w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp robotami dodatkowymi rozliczone zostaną w ramach niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Roboty zamienne to roboty wynikające z konieczności zrealizowania elementów projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej i w STWiORB, w szczególności w przypadkach:

- konieczności zastosowania materiałów innych niż były przewidziane w dokumentacji projektowej i STWiORB z uwagi na wycofanie przedmiotowych materiałów z produkcji,
- konieczności zastosowania innych przepisów i norm niż były przewidziane w dokumentacji projektowej i STWiORB z uwagi na zmianę przepisów, norm,
- stwierdzenia odmiennych niż w dokumentacji projektowej warunków w terenie,
- zmian uzasadnionych koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy, winny być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie protokołu konieczności,

6. Roboty niewycenione to roboty, które nie są ujęte w kosztorysie ofertowym i które były uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. w szczególności w projekcie budowlanym. Roboty winny być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie protokołu konieczności.

7 Roboty dodatkowe to roboty, które nie są ujęte w kosztorysie ofertowym, i które nie były uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. w szczególności w projekcie budowlanym. Roboty winny być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie protokołu konieczności.

8. Roboty zaniechane to roboty wynikające z kosztorysu ofertowego, których konieczność wykonania stała się bezzasadna w szczególności w przypadkach:

- różnic pomiędzy planowanymi do wykonania ilościami prac w przedmiarze robót, a faktycznie obmierzonymi ilościami w trakcie realizacji zadania,
- rezygnacji z wykonania części robót z uwagi na występowanie odmiennych niż w dokumentacji projektowej warunków w terenie. Mogą być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie protokołu konieczności.

9. Bez zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu konieczności, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót niewycenionych, dodatkowych, zamiennych, ani ograniczyć zakresu rzeczowego robót.

10. Sposób obliczenia ceny dla robót niewycenionych, dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych:

a) wynikających z ewentualnych różnic między zakładanymi a rzeczywistymi ilościami robót – rozliczenie nastąpi wg cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego,

b) wynikających z zakresu robót, którego nie było w kosztorysie ofertowym – rozliczenie kosztorysem szczegółowym wg:

- przedmiaru sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- roboty te należy wycenić z zachowaniem cen czynników produkcji i narzutów podanych w załącznikach do kosztorysów ofertowych,
- w przypadku braku takich cen należy te składniki wycenić wg cen nie wyższych niż średnie ceny z „Sekocenbud” za ostatni kwartał poprzedzający sporządzenie kosztorysu na roboty dodatkowe lub zamienne, przy zachowaniu narzutów z kosztorysu ofertowego oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku braku określenia robót w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów nakładów własnych, zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót.

11. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 10, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

12. Jeżeli koszt robót zamiennych, niewycenionych, dodatkowych ustalony na zasadach określonych powyżej nie spowoduje zwiększenia kwoty wynagrodzenia umownego, rozliczenie ich nastąpi bez zmiany umowy.

13. W każdym przypadku, kiedy protokół konieczności powoduje zwiększenie kwoty wynagrodzenia umownego stanowi on podstawę do sporządzenia aneksu do umowy.

14. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy oraz terminu wykonania robót w przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej wynikających m.in. ze zmian w konstrukcji obiektu inżynierskiego, jezdni i chodników. Rozliczanie tych robót będzie odbywać się na zasadach określonych w ust. 10.

15. W przypadku zmiany umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp w sytuacji wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy nieobjętych zamówieniem podstawowym, ich rozpoczęcie może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie.

16. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Strony umowy,

17. Protokół konieczności musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

18. Rozpoczęcie prac musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty w myśl przepisów Prawa budowlanego w raz z jego aktami wykonawczymi.

19. Rozliczanie robót realizowanych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 będzie odbywało się na takich samych zasadach jak robót objętych przedmiotem zamówienia, czyli na podstawie zapisów § 6.

§ 9 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

Sporządziła:

- 1) przekazanie terenu budowy w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy wraz z dziennikiem budowy oraz dokumentacją projektową i kopią ostatecznej prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) zapewnienie nadzoru autorskiego,
 - 4) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót,
 - 5) zapłata za wykonaną i odebraną robotę.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) opracowanie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego robót,
 - 2) rozpoczęcie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - 3) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.),
 - 4) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 5) opracowanie planu zapewnienia jakości (PZJ),
 - 6) stałe utrzymywanie organizacji ruchu w okresie trwania budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem,
 - 7) niezwłoczne przywrócenie sprawnego działania organizacji ruchu wprowadzonej na czas robót (w zakresie funkcjonowania sygnalizacji świetlnej w porze nocnej i w dni wolne od pracy), lecz nie później niż w ciągu 2 godzin od momentu zgłoszenia jej uszkodzenia i utrzymywania oznakowania w trakcie prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem,
 - 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 9) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych STWiORB,
 - 10) prowadzenie robót z uwzględnieniem wymagań wynikających z uzgodnień branżowych,
 - 11) kontrola jakości materiałów i robót z postanowieniami STWiORB,
 - 12) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 14) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe wskutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
 - 15) ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 16) naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
 - 17) informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu,
 - 18) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - 19) skompletowanie dokumentów i sporządzenie operatu kolaudacyjnego i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów do odbiorów częściowych i końcowego zadania zgodnie z wymaganiami określonymi w STWiORB.
 - 20) udostępnienie terenu budowy w celu wykonania przez osobę trzecią poleceń Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 1 w sytuacji odmowy ich wykonania przez Wykonawcę po korekcie ceny dokonanej przez Zamawiającego, o której mowa w § 8 ust. 11.
3. Zamawiający nie zezwoli na rozpoczęcie robót do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1, pkt 4 i pkt 5. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 10 Personel Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia:

Sporządziła:

- 1) kierownika budowy robót mostowych:
- 2) kierownika robót drogowych:
- 3) kierownika robót elektrycznych:
- 4) specjalistę ds. geodezyjnych:

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane i przynależność do Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego.

3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SIWZ.

4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

6. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub wykazie podstawowej kadry kierowniczej stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. W takim przypadku zapisy § 19 ust. 1 i ust. 2 oraz § 13 stosuje się.

7. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy* (Dz. U. z 2018 r., poz. 9117 z późn. zm.).

* art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, aby osoby wykonujące wszelkie czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, opisane w szczegółowych specyfikacjach technicznych, tj. wykonujące roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne, roboty zbrojeniowe i betonowe, roboty związane z wykonaniem ustroju nośnego i podpór mostu, roboty izolacyjne, wykonanie systemu odwodnienia obiektu mostowego, wykonanie poszczególnych warstw konstrukcyjnych jezdni, chodnika, roboty brukarskie, ułożenie nawierzchni bitumicznych, wykonanie elementów ulic (krawężniki, ścieki itp.), wykonanie oznakowania poziomego, pionowego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, prace związane z umocnieniem skarp rowów i poboczy, wykonanie oświetlenia – osoby zwane dalej „pracownikami” w okresie realizacji niniejszej umowy, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: wykonujących usługi geodezyjne, transportowe i sprzętowe, kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych. Czynności nadzoru nad wykonywaniem przedmiotowych robót realizowane przez personel Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie podlegają rygorowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).

2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia

na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej (ust. 7 pkt 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, m.in. dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane powyżej (ust. 7 pkt 1) czynności (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3) Dla udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa powyżej (ust. 7 pkt 1), na podstawie umowy o pracę, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

Składanie fałszywych oświadczeń skutkuje odpowiedzialnością karną.

4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej (ust. 7 pkt 1) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 16 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej (ust. 7 pkt 1) czynności.

§ 11

Udostępnienie terenu budowy organom kontrolnym

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Zespół Nadzoru: branży mostowej, drogowej, elektrycznej, o jego składzie Zamawiający poinformuje Wykonawcę pismem po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

3. Zmiana Inspektora nadzoru inwestorskiego winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru częściowego lub końcowego w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w ramach przeglądu w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 17 niniejszej umowy, na usunięcie wad,
- 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, dłuższej niż 5 dni – w wysokości 0,08% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy, począwszy od pierwszego dnia przerwy,
- 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
- 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w każdym przypadku zlecenia robót objętych przedmiotem umowy podmiotowi innemu niż Wykonawca lub niezaakceptowanemu podwykonawcy,
- 7) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% niezapłaconej należności, za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia – w stosunku do każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek takiego naruszenia,
- 9) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub jej zmiana winna być zgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany,
- 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek takiego naruszenia,
- 11) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy lub Kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
- 12) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa w § 18 ust. 9 niniejszej umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,]
- 13) jeżeli Wykonawca nie przywróci sprawnego działania organizacji ruchu, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 7 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdą godzinę liczoną powyżej 2 godzin od momentu stwierdzenia jej uszkodzenia,
- 14) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 3 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek.
- 15) w przypadku naruszenia przepisów BHP w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek takiego naruszenia,
- 16) z tytułu stwierdzenia przez Zamawiającego niezatrudnienia przy realizacji zamówienia którejkolwiek z osób wskazanych w § 10 ust. 7 w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub/i podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników, o których mowa w § 10 ust. 7 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono

przedmiotowego wymogu – za każdego pracownika świadczącego usługi, w stosunku, do którego Wykonawca nie wypełnił obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:

1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Kary umowne nie obowiązują jednak, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 19 ust. 1.

3. Kary podlegają kumulacji do maksymalnie 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych z tytułu wskazanego w § 13 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 14 Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące roboty wskazane w ofercie:

.....
.....
.....

2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne. Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców i ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone ich działaniem lub zaniechaniem jak również odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.

5. Wykonawca jest zobowiązany do starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. Wraz z projektem umowy z podwykonawcą Wykonawca składa do Zamawiającego kosztorys podwykonawcy. Ceny jednostkowe w kosztorysie podwykonawcy nie mogą być wyższe od odpowiadających im cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

9. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub jej zmian będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego.

10. W przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 9 zdanie drugie.

11. Zamawiający w terminie wskazanym w ust. 9 jest zobowiązany zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu przedłożonej Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, jeżeli umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą:

- a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- b) określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub wprowadzenia zmian.

13. Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, w przypadkach, o których mowa w ust. 11.

14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

15. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu lub sprzeciw do umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w szczególności gdy:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
- 2) wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
- 3) projekt lub umowa zawiera postanowienia uzależniające uzyskanie płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 4) termin wykonania robót budowlanych określonych w projekcie lub w umowie jest dłuższy niż termin wykonania robót wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada każdorazowo Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Procedurę tą stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa do doprowadzenia, w terminie 3 dni od otrzymania zastrzeżeń lub sprzeciwu, do zmiany projektu umowy lub kopii umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez wymaganej zgody Zamawiającego.

19. W przypadku zobowiązania się Wykonawcy do samodzielnego zrealizowania zamówienia, bez udziału podwykonawców, zapisy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców zawarte w niniejszej umowie nie mają zastosowania.

§ 15

Podmiot Udostępniający Zasoby

1. Przez Podmiot Udostępniający Zasoby (PUZ) należy rozumieć: podmiot, o którym mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, polega Wykonawca, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, Podmiot Udostępniający Zasoby, tj.będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie:
3. W przypadku, gdy Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Podmiotu Udostępniającego Zasoby, późniejsza zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu Udostępniającego Zasoby będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podmiot Udostępniający Zasoby lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu.
4. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podmiotu Udostępniającego Zasoby w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podmiotem Udostępniającym Zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów, sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z Podmiotem Udostępniającym Zasoby oraz zakresu i okresu udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby przy wykonywaniu zamówienia.

§ 16

Odbiory robót

1. Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w STWiORB. Odbiór częściowy i końcowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia o zakończeniu robót. Odbiór na koniec okresu rękojmi i pogwarancyjny nastąpi przed upływem ostatniego dnia okresu rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca, najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy, przekaze Zamawiającemu wymagany przepisami prawa komplet dokumentów zatwierdzony przez nadzór inwestorski.
3. Sprawdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego z każdej branży i zatwierdzenie kompletu dokumentów wraz z kosztorysem powykonawczym/zestawieniem wartości wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni o ile zostaną złożone kompletne i prawidłowo sporządzone dokumenty.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może nie odebrać przedmiotu umowy do czasu usunięcia tych wad. Zamawiający wyznacza wówczas Wykonawcy 7-dniowy termin na usunięcie wad.
 - 2) W przypadku, gdy Wykonawca usunie wady z nienależytą starannością lub nie dotrzyma ustalonego terminu usunięcia wad, Zamawiający może:
 - a) odstąpić od umowy w terminie 14 dni od upływu terminu na usunięcie wad;
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. Ponadto, Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych zgodnie z §13;
 - c) zlecić osobom trzecim usunięcie wad i w tej sytuacji potrącić Wykonawcy z wynagrodzenia umownego koszt usunięcia tych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do przystąpienia do ponownego odbioru częściowego lub przedmiotu umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

**§ 17
Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy na warunkach określonych według wzoru dokumentu gwarancyjnego stanowiącego załącznik do umowy. Dochodzenie uprawnień z gwarancji nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi. Okres rękojmi na przedmiot umowy jest równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty dokonanego odbioru końcowego, a w przypadku, gdy stwierdzono wady uniemożliwiające dokonanie odbioru (wady istotne), od dnia następnego po zatwierdzeniu usunięcia wszystkich wad,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Dokument gwarancyjny zostanie wydany Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji usunąć powstałe usterki w terminach określonych przez Zamawiającego w karcie gwarancyjnej. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
6. Strony wyrażają zgodę na to, aby koszty usuwania wad, usterek pokrywane były:
 - w przypadku rękojmi – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - w przypadku gwarancji – zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i karty gwarancyjnej.

**§ 18
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie równej 10% wartości przedmiotu umowy brutto określonego w § 5 ust. 1 w kwocie zł (słownie.....).
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, 70% wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zaś pozostałe 30% zabezpieczenia przeznaczony jest na zabezpieczenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione odpowiednio:
 - 1) 70% zabezpieczenia tj. kwota zł, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% zabezpieczenia tj. kwota zł, nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust.6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

9. Wykonawca, w razie stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek w przedmiocie umowy, ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad lub usterek. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do naliczenia wobec Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 12 niniejszej umowy, oraz do dodatkowego uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy.

10. Wykonawca, w sytuacji gdy nie usunie w okresie rękojmi wad lub usterek w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub gdy jest w trakcie usuwania tych wad lub usterek, na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 ma obowiązek przedłużyć okres ważności tego zabezpieczenia lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad lub usterek. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad lub usterek.

§ 19 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w §3 ust. 2 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w dokumencie, o którym mowa w § 4 ust. 1;
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
- 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
- 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową;
- 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub takiej jego części, które uniemożliwi Wykonawcy realizację robót oraz pozostałych zobowiązań umownych, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy;
- 7) po stronie Zamawiającego zajdzie konieczność wielokrotnego tj. co najmniej 2 krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 8) po stronie Zamawiającego zajdzie konieczność dokonania bezpośrednich zapłat wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.

Odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;

- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca do 3 dni od odstąpienia zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W celu zinwentaryzowania robót oraz ich wartości Zamawiający w ciągu 7 dni od zgłoszenia dokonania odbioru robót powoła komisję w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcy;
 - 4) w terminie 10 dni od daty powołania komisja, o której mowa w pkt 3) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
 - 6) Wykonawca na wezwanie przez Zamawiającego dokona cesji uprawnień wynikających z gwarancji jakości jakie uzyskał od osób trzecich uczestniczących w realizacji niniejszej Umowy;
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 5 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 20 **Ubezpieczenie**

1. Z chwilą przejścia pasa drogowego Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich - powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Umowy nie mogą zawierać klauzuli wykluczającej wypłatę odszkodowania za zobowiązania wobec Samorządu Terytorialnego
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót, na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich (w tym użytkowników drogi), a powstałe na terenie budowy (przekazanego obiektu i odcinka drogi) między innymi w związku z prowadzonymi robotami, ruchem pojazdów mechanicznych, użytkowaniem drogi itp. na kwotę nie mniejszą niż 10 000 000,00 PLN.
4. W odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej określonego w ust. 3 pkt 2) umowy nie mogą zawierać zapisów dot. franszyzy, polegającej na braku odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia, których wartość jest niższa od określonych taką franszyzą kwot.
5. Wykonawca wraz z harmonogramem, o którym mowa w § 4 ust. 1 przedłoży do wglądu Zamawiającego należycie opłacone umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2.
6. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

7. W przypadku trwania umowy i wygaśnięcia ubezpieczenia Wykonawca winien przedłożyć umowy ubezpieczenia na okres następny. W razie braku odpowiedniego ubezpieczenia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, a wina będzie po stronie Wykonawcy. W takim przypadku zapisy § 19 ust. 1 i ust. 2 oraz § 13 stosuje się.

§ 21

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych Wykonawca przyjmuje do wiadomości że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Powiat Brzeski - Starostwo Powiatowe w Brzegu z siedzibą w Brzegu 49-300, przy ul. Robotniczej 20.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Brzegu można skontaktować się pod nr tel. 77 444 79 34, adres j.w.; e- mail odo@brzeg-powiat.pl.
3. Dane osobowe Wykonawcy, przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy – na podstawie art.6 ust.1 lit. b. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji ww. celów.
5. Dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazane wyłącznie podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, tj. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym.
6. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Dane osobowe Wykonawcy przechowywane będą przez okres obowiązywania umowy, a następnie przez okres określony przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną określoną przez Prezesa Rady Ministrów (Premiera).
8. Wykonawca posiada prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania w przypadkach określonych w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych.
9. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Wykonawcy nie przysługuje prawo usunięcia danych ze względu na prawne obowiązki określone w pkt 3, zgodnie z art.17 ust.3 lit. e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
11. Wykonawcy nie przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania ze względu na to, że określona w pkt 3 podstawa jest inna niż w art.21 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
12. Wykonawcy nie przysługuje prawo do cofnięcia zgody ze względu na to, że przetwarzanie nie jest oparte o wyrażenie zgody.
13. Wykonawcy nie będą podlegały profilowaniu i zautomatyzowaniu i dlatego nie przysługuje Panu prawo do przenoszenia danych w sposób zautomatyzowany ze względu na to, że określona w pkt 3 podstawa jest inna niż w art. 20 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w niniejszej umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - 1) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy;

- 2) wystąpiły roboty dodatkowe lub zamiennie niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia;
- 3) zmianie uległy stawki podatku VAT;
- 4) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
4. Do celów interpretacji obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:
 - akt niniejszej umowy,
 - specyfikacje techniczne,
 - dokumentacja projektowa,
 - oferta wraz z kosztorysami ofertowymi,
 - inne dokumenty stanowiące część umowy.
5. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu (siedziby), danych kontaktowych pod rygorem skutku doręczenia Wykonawcy korespondencji wysłanej przez Zamawiającego na podany w umowie adres.
7. Strony zgodnie oświadczają, że dopuszczają sposób komunikowania się ze sobą drogą elektroniczną i traktują go jak zwykłą formę pisemną, poza wyjątkami określonymi w niniejszej umowie.
8. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Integralną częścią umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia
- 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
- 3) Kosztorysy Ofertowe wraz załącznikami
- 4) Karta gwarancyjna

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY