

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa Zamówienia

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Brzeskiego z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii – Zespół Szkół Budowlanych”

w ramach zadania:

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Brzeskiego z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii – Zespół Szkół Budowlanych w Brzegu oraz Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Brzegu”.

2. Opis przedmiotu zamówienia

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Brzeskiego z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii – Zespół Szkół Budowlanych”

Uwaga! Budynek „A” jest wyłączony z niniejszego postępowania przetargowego.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót budowlanych związanych termomodernizacją budynku Zespołu Szkół Budowlanych w Brzegu. Obiekt dydaktyczny, który stanowi kompleks budynków „A”, „B” i „C” wraz z łącznikami. Budynek „A” wpisany do rejestru zabytków decyzją 2260/91 z 02.04.1991.

Budynek A (najstarsza część kompleksu z 1884r.). Funkcja: budynek oświaty (dydaktyczny z częścią administracyjną). Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne (trzecia kondygnacja to strych nieużytkowy, nieogrzewany) i jedną podziemną (piwnice gospodarcze, i pom. techniczne).

Budynek B (zrealizowany na przełomie XIX i XXw, (wpisany do gminnej ewidencji zabytków) składa się z dwóch części: dwukondygnacyjnej części dydaktycznej oraz jednokondygnacyjnej sali gimnastycznej (obie części podpiwniczone – pom. techniczne). Budynek A i B połączone jednokondygnacyjnym łącznikiem, niepodpiwniczonym, który zrealizowano wraz z budynkiem C i łącznikiem pom. budynkiem C i B. Budynek B usytuowany w granicy z działki nr 229/1. Trzykondygnacyjny Budynek C (funkcja oświatowa) powstał na przełomie lat 60 i 70 XXw wraz trzykondygnacyjnym z łącznikiem. Budynek usytuowany w granicach działek nr 227/4 i 228/1. Teren ogrodzony, z dostępem do drogi publicznej ul. Kamiennej i ul. Krzyszowica.

Łącznik pomiędzy budynkiem „A” i „B” - objęte termomodernizacją

Zakres prac w ramach termomodernizacji:

- wymiana stolarki drzwiowej,
- ocieplenie dachu z wymianą pokrycia dachowego i niezbędnymi obróbkami blacharskimi,
- odwodnienie dachu (rynny i rury spustowe),
- ocieplenie ścian zewnętrznych.
- wymiana instalacji c.o. (grzejniki, zawory, piony i poziomy c.o.),
- wymiana instalacji elektrycznej i odgromowej

Budynek „B” z salą gimnastyczną - objęte termomodernizacją z elementami przebudowy i remontu zaplecza (szatni i sanitariatów) sali gimnastycznej

Kubatura – 5970 m³

Ilość kondygnacji -2 nadziemne + piwnic

Sala gimnastyczna (jedna kondygnacja) z zapleczem socjalnym (w części dwukondygnacyjnej):

Przewidywany zakres prac w ramach termomodernizacji:

- ocieplenie dachu wraz wymianą pokrycia dachowego i niezbędnymi obróbkami blacharskimi oraz wymianą rynien i rur spustowych;
- wykonanie docieplenia i izolacji przeciwwilgociowej fundamentów,

- ocieplenie stropu nad piwnicą w budynku B;
- zabezpieczenie pęknięcia ściany zewnętrznej,
- demontaż płyt pilśniowych i wykonanie sufitu podwieszanego w sali gimnastycznej;
- wymiana części okien na nowe drewniane z zachowaniem istniejącej geometrii, podziałów, sposobu otwierania,
- renowacja okien wewnętrznych;
- renowacja stolarki drzwiowej zewnętrznej;
- naprawa parapetów ceramicznych;
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej (szatni i sanitariatów sali gimnastycznej) wraz z wykonaniem nowych nadproży,
- wymiana zabezpieczeń okien (siatek zabezpieczających),
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania (grzejniki, zawory, piony i poziomy co.)
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana parkietu w sali gimnastycznej,
- kompleksowy remont szatni i sanitariatów (wymiana płytek na ścianach i posadzkach, malowanie i biały montaż)
- wymiana posadzki w zapleczu sali gimnastycznej (szatni i sanitariatów),
- uzupełnienie ubytków tynków, malowanie sali gimnastycznej oraz zaplecza
- montaż wentylatorów dachowych dla wentylacji sali,
- montaż wentylatorów kanałowych typu silent o wydajności 160 i 420m3

Pozostałe pomieszczenia budynku „B”:

Zakres prac w ramach termomodernizacji:

- ocieplenie dachu w przestrzeni stropodachu wentylowanego wraz wymianą pokrycia dachowego i niezbędnymi obróbkami blacharskim oraz wymianą rynien i rur spustowych
- stolarka okienna do częściowej wymiany w salach lekcyjnych, korytarzach, pokoju nauczycielskim,
- ocieplenie stropu nad przejściem pod pokojem nauczycielskim,
- usunięcie zawilgocenia przyziemia (osuszenie),
- ocieplenie ścian w gruncie z hydroizolacją pionową,
- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana instalacji co, cwu;
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wykonanie napraw spoin na cokole,
- stolarka okienna piwnic do wymiany z parapetami,

Łącznik między budynkiem „B” i „C” objęty termomodernizacją:

- stolarka okienna łącznika do wymiany z parapetami, (częściowe zamurowanie ścian)
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- ocieplenie dachu wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi,
- odwodnienie dachu (rynny i rury spustowe oraz wpusty dachowe),
- instalacja centralnego ogrzewania do wymiany
- wymiana instalacji elektrycznej i instalacji odgromowej
- wykonanie zielonej ściany na ścianie wschodniej łącznika;

Budynek „C” objęty termomodernizacją z elementami przebudowy

Kubatura – 6 125 m³

Ilość kondygnacji -2 nadziemne + suterena

Przewidywany zakres prac w ramach termomodernizacji:

- wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej
- stolarka okienna piwnic od strony dziedzińca wewnętrznego do wymiany z parapetami,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- ocieplenie dachu wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi,
- odwodnienie dachu (wpusty dachowe),
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania, i cwu;
- wymiana instalacji elektrycznej,

- udrożnienie kanalizacji sanitarnej w piwnicy.
- montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku C
- montaż wentylatorów kanałowych typu silent o wydajności 160 m3/h
- uzupełnienie ubytków tynków, wymiana posadzek i okładzin z płytek na ścianach pom. gospodarczych i sanitariatów wraz z malowaniem,
- uzupełnienie ubytków tynków wraz z malowaniem, wymiana posadzki w pomieszczeniu harcówki.
- wymiana części stolarki drzwiowej wewnętrznej sanitariatów i pom. gosp. wraz z wykonaniem nowych nadproży,
- wykonanie zielonej ściany na ścianie północnej budynku C
- rozbiórka ściany w granicy z dz. nr 227/1 i 228/1 wraz z nieużytkowanymi schodami zewnętrznymi.

Po wykonaniu wszystkich prac budowlanych (zamurowania, wybicie otworów, wykonaniu nadproży, pracach montażowych, demontażowych) należy przewidzieć odtworzenie ścian, sufitów, posadzek do stanu istniejącego (murowanie, tynkowanie, gipsowanie, malowanie, uzupełnienie wykładzin przemysłowych PCV barwionych w masie).

3. Informacje i wymagania dla Wykonawcy:

- Realizacja niniejszego zadania odbywać się będzie na podstawie dokumentacji technicznej pn. „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Brzeskiego z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii**” – **Zespół Szkół Budowlanych** w ramach zadania: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Brzeskiego z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii – Zespół Szkół Budowlanych w Brzegu oraz Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Brzegu, autorstwa MP -Projekt , Dąbrówka 13A, 42-110 Popów.
- Powyższa dokumentacja w zakresie objęta jest pozwoleniem na budowę – Decyzja nr 692/19, wydanym przez Starostę Powiatu Brzeskiego z dnia 17.10.2019 r.
- Powyższa dokumentacja objęta jest pozwoleniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu - Decyzja 947/N/2019 z dnia 15.10.2019r.
- Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją i wszelkie wątpliwości wyjaśnić na etapie przygotowywania oferty.
- Załączone przedmiary robót są jedynie dokumentem pomocniczym i należy go odczytywać w powiązaniu z SIWZ oraz dokumentacją techniczną.
- Przed złożeniem oferty zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie i uwzględnił roboty, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia, a nie są ujęte w przedłożonej dokumentacji projektowej oraz zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy, w tym doszacowanie ostatecznego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- Wykonawca musi mieć na uwadze to, iż budynek, na terenie którego będzie prowadzona inwestycja, pełni funkcję obiektu oświatowego, przez co Wykonawca będzie zobligowany zorganizować roboty budowlane w taki sposób, aby nie zakłócać działalności obiektu i bezpieczeństwa przebywających na terenie osób. W związku z powyższym Wykonawca uzgodni z Zamawiającym oraz Dyrekcją Szkoły sposób i godziny prowadzenia robót.
- Zakres robót budowlanych, opisany w punkcie 2., Wykonawca wykona z własnych materiałów. Ponadto ponosi on odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i ulokowanie.

- Całość robót należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, projektem budowlano-wykonawczym wszystkich branż. STWIOR, Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, SIWZ, obowiązującymi przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym oraz sztuką budowlaną. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Obiekt musi zostać wykonany w zakresie umożliwiającym oddanie go do użytkowania po realizacji zadania.
- Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię karty przekazania odpadów przekazanych do unieszkodliwienia, przed podpisaniem protokołu końcowego.
- Wykonawca zobowiązany jest na 5 dni przed podpisaniem umowy do przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania uzgodnionego z Zamawiającym. Zamawiający wymaga, aby przedłożony harmonogram rzeczowo-finansowy był opracowany i podzielony na branżę budowlaną wydatki kwalifikowane branżę sanitarną i elektryczną oraz osobno branżę budowlaną wydatki niekwalifikowane zgodnie z załączonymi przedmiarami. Zamawiający wymaga, aby kosztorys ofertowy został sporządzony metodą szczegółową z zestawieniem R,M,S o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania, który musi być podzielony na oddzielnie wycenione poszczególne działy jak w przedmiarze dołączonym do SIWZ.
- Zamawiający wymaga, aby w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy, dostarczyć wszystkie dokumenty niezbędne do złożenia zawiadomienia, do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o rozpoczęciu robót budowlanych.
- Zamawiający wymaga, aby przedłożyć nie później niż 14 dni przed wbudowaniem materiałów, do akceptacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, wniosków materiałowych z załącznikami tj. aprobatą techniczną, deklaracjami itp.
- Jeżeli w niniejszej SIWZ, wszelkiej dokumentacji, przedmiarze robót pojawiają się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny. Wykonawca w takim przypadku może zaoferować przedmioty „równoważne”, a obowiązek udowodnienia równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, należy do Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r, poz. 1333)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 i 1529 oraz z 2018 r. poz. 12, 317, 352 i 650)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003, nr 47, poz. 401)
- Wszelkimi obowiązującymi regulacjami prawnymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia aktualnymi na dzień wykonania zamówienia